[별 첨]

일광신도시 이지더원 2 차(12BL)

기관추천 [장애인등록증이 교부된 자] 특별공급 안내문

- **특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 금융결제원(www.apt2you.com) 인터넷 청약접수를 원칙**으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능함.**(청약 미접수시 당첨자 선정 및 계약불가)**
- **사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.**
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 금융결제원(www.apt2you.com) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1 년간 다른 분양주택의 입주자로 선정이 불가함.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바람.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2019.11.21(예정)]에 이지더원 홈페이지(http://www.egthe1.co.kr/ik23)에서 확인하시기 바람.

1. 공급대상 및 일정

□ 공급대상 : 부산광역시 기장군 일광면 삼성리 일광지구도시개발사업지구 B12 블럭

□ 규　　모 : 지하 2 층, 지상 29 층 8 개동 아파트, 총 786 세대(일반분양 786 세대)

□ 기관추천(장애인등록증이 교부된 자) 특별공급 대상 세대수 : **25 세대(11 세대)** *(　)는 예비추천세대

전용면적 (㎡)	주택형 (약식표기)	일반분양 세대수	**특별공급 배정 세대수**
59.6231	**59A**	673	**21(9)**
59.6181	**59B**	113	**4(2)**
계		786	**25(11)**

* 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수(예비추천자 포함) 까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따름.

* 예비자 추천 여부는 해당기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음.

□ 일 정

구분	일 정	비 고
입주자모집공고	2019 년 11 월 21 일(예정)	이지더원 홈페이지(http://www.egthe1.co.kr/ik23)
견본주택 오픈	2019 년 11 월 22 일(예정)	부산광역시 해운대구 좌동로 19
특별공급 접수	2019 년 11 월 26 일(예정)	금융결제원(www.apt2you.com) 인터넷 청약접수 원칙

☞ 상기 일정은 사업추진 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바람.

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ 신청자격

• **「주택공급에 관한 규칙」 제 35 조 제 1 항 제 17 호[장애인등록증이 교부된 자(정신장애인 및 제 3 급 이상의 뇌병변장애인의 경우 그 배우자를 포함)]**에 해당 하시는 분 중 최초 입주자모집공고일[201911.21(예정)] 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관의 추천을 받으신 분. 단, 입주자 모집공고일 현재 아래 무주택세대 구성원으로서 조건을 충족하여야 함.

[■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 2 조 제 2 호의 3, 제 2 조 제 4 호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었음.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
  - 가. 주택공급신청자("청약자"를 말하며 이하 같음)
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 외조부·외조모 등
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
  - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

□ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2019.11.21(예정)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1 년)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제 35 조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1 회에 한하여 공급함)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제 54 조에 의하여 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자

□ 당첨자 선정방법

• **해당기관에서 특별공급 대상자(예비추천자 포함)로 선정된 분은 기관추천 특별공급 청약신청일[2019.11.26(예정)]에 반드시 청약접수 하여야 함.**

• 청약접수는 **금융결제원(www.apt2you.com) 인터넷 청약접수를 원칙**으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수**(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)**하며, 견본주택 접수 시 특별공급 신청 및 구비서류를 제출한 분만 접수자로 인정됨.

• 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 25 조 제 7 항 및 제 8 항에 의거 특별공급 대상 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우의 입주자는 다른 공급유형(이전기관 종사자 특별공급 제외)의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급함.

• **당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일[2019.12.4(예정)] 금융결제원(www.apt2you.com)에서 확인 가능함.**

• 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며, 미계약/미신청 동·호수 발생시에도 동·호수 변경 불가함.

• **당첨자에 한하여 계약 체결시 주민등록표 등(초)본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바람.**

3. 특별공급 인터넷 청약 신청 일정

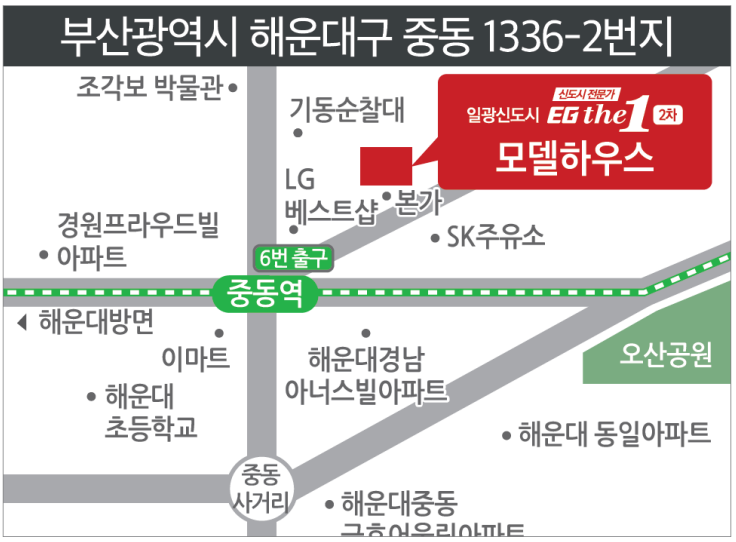
□ **신청 일정 및 장소**

신청 대상자	신청 일정	신청 장소
기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 추천한 자에 한함. (예비추천자 포함)	2019.11.26(예정) (금융결제원 홈페이지 08:00~17:30)	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) *국민은행 가입자 포함
* 2018.05.04 개정 된 주택공급에 관한 규칙에 의거 특별공급 신청 방법이 견본주택 방문 신청에서 금융결제원(www.apt2you.com) 인터넷 청약 신청으로 변경되었으며, 인터넷 청약 신청이 원칙이며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능함. **(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)**		

4. 기타 유의 사항

- 동일주택(당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1 세대 내 1 인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각청약, 공급 유형별로 각각 청약, 1 인 중복청약 하여 당첨된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됨. (계약체결 불가, 특별공급자격 상실, 부적격 당첨자 명단관리)
- **공급금액, 재당첨제한, 공급대상 주택형 등** 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부 · 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가(신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 이지더원 홈페이지 (http://www.egthe1.co.kr/ik23)에서 다시 한번 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바람.
- 기타 청약관련 문의사항은 **'일광신도시 이지더원 2,3 차' 분양사무소(1855-0653)**로 문의하여 주시기 바람.

5. 견본주택 오시는 길



- 주소 : 부산시 해운대구 좌동로 19 일광 이지더원 2,3 차 견본주택
- 지하철 이용시 : 중동역 6 번출구 하차 해운대문화회관 방면 도보 120m
- 대표번호 : 1855-0653

6. 위치도 등

□ **위치도**



※ 본 일러스트(그림)은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있음.

□ **조감도**



※ 본 일러스트(그림)은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있음.